

Eigene Wohnung · Erstbezug nach Sanierung · 1. Obergeschoss

Schöne 2-Zimmerwohnung in Stuttgart-Rohr

29,61 m² · 900 € / Monat · Einbauküche + Duschbad · ab 1. Sept. 2026

Pauschalmiete monatlich · Kautions 2.700 € (3 Monatsmieten)

Objektbeschreibung

Eigene Wohnung mit maximaler Privatsphäre – Einbauküche und Duschbad komplett für dich allein. Ideal für Studierende oder Berufseinsteiger.

Erstbezug nach Sanierung, Dämmung & Energie auf neuestem Stand. Professionelle Verwaltung, Waschmaschinen im Keller, Fahrradstellplätze.

WOHNFLÄCHE

29,61 m²

ZIMMER

2

MIETE

900 € / Monat

KAUTION

2.700 € (3 Monatsmieten)

KÜCHE

Einbauküche (eigen)

BAD

Duschbad + Gäste-WC (eigen)

HEIZUNG

Zentralheizung / Luft-Wärme

BAUJAHR

1947 (saniert)

VERFÜGBAR AB

1. September 2026

Einzelzimmer in 4er-WG · Erstbezug nach Sanierung · 1. Obergeschoss

Großes Studentenzimmer in Stuttgart-Rohr

17,22 m² · 600 € / Monat · Zentralheizung · ab 1. September 2026

Pauschalmiete monatlich · Kaution 1.800 € (3 Monatsmieten)

Objektbeschreibung

Großzügiges, helles Zimmer mit viel Platz zum Lernen, Wohnen und Entspannen. Flexible Einrichtung dank großer Stellflächen.

Teil einer modernen 4er-WG mit Einbauküche und Duschbad. Alles neuwertig nach Sanierung. Kurze Wege zu Uni Stuttgart & ÖPNV.

ZIMMER

17,22 m²

MIETE

600 € / Monat

KAUTION

1.800 € (3 Monatsmieten)

KÜCHE

Einbauküche (geteilt)

BAD

Duschbad (geteilt)

HEIZUNG

Zentralheizung

BAUJAHR

1947 (saniert)

VERFÜGBAR AB

1. September 2026

Einzelzimmer in 4er-WG · Erstbezug nach Sanierung · 1. Obergeschoss

Kompaktes Studentenzimmer in Stuttgart-Rohr

8,02 m² · 400 € / Monat · Zentralheizung · ab 1. September 2026

Pauschalmiete monatlich · Kautions 1.200 € (3 Monatsmieten)

Objektbeschreibung

Kompaktes, gemütliches Zimmer – effizient geplant und neuwertig ausgebaut. Perfekt für alle, die eine bezahlbare Lösung in bester Lage suchen.

Teil einer 4er-WG mit Einbauküche und Duschbad. Erstbezug nach Sanierung. Alles neuwertig. Direkte ÖPNV-Anbindung an die Uni Stuttgart.

ZIMMER

8,02 m²

MIETE

400 € / Monat

KAUTION

1.200 € (3 Monatsmieten)

KÜCHE

Einbauküche (geteilt)

BAD

Duschbad (geteilt)

HEIZUNG

Zentralheizung

BAUJAHR

1947 (saniert)

VERFÜGBAR AB

1. September 2026